**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**57 сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

травня 2025 року №

ПРОЄКТ № 41

Про поновлення договору

оренди землі

Розглянувши подану заяву щодо поновлення терміну дії договору оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 122, 126-1 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Сокол Тетяні Олександрівні договір оренди землі № 7 від 22 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423610000:00:009:0384, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею – 0,0700 га, яка знаходиться за адресою: вул. І. Богуна, буд. 116, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область, шляхом укладання відповідної додаткової угоди строком на 10 (десять) років (до 23.07.2035 року), з правом поновлення договору оренди землі:

1) внести зміни до договору оренди землі № 7 від 22 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423610000:00:009:0384 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею – 0,0700 га, яка знаходиться за адресою: вул. І. Богуна, буд. 116, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область, а саме:

а) пункт 5 розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423610000:00:009:0384 на дату укладання договору становить - 65055,92 грн (шістдесят п’ять тисяч п’ятдесят п’ять гривень 92 коп.)»;

б) пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та складає 0,3 % від нормативної грошової оцінки, що становить - 195,17 грн (сто дев’яносто п’ять гривень 17 коп.) на рік. Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Н-Сівер/18010900, код ЄДРПОУ отримувача: 37972475, банк отримувача: казначейство України (ел. адм. подат.), номер рахунку: UA488999980334119815000025709, код доходу: 18010900.»;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 7 від 22 липня 2019 року.

2. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Начальник відділу

містобудування та архітектури

міської ради Олександр СЕРДЮК

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.